Информация

по проведенной проверке в отношении Комитета по управлению имуществом администрации МОГО «Ухта» (далее – КУМИ МОГО «Ухта») за период с 01.01.2016 по 31.12.2017 (проверка начата 26.04.2018 и закончена 26.06.2018)

При проверке полноты и своевременности поступления в бюджет МОГО «Ухта» доходов, администрируемых КУМИ МОГО «Ухта» выявлены нарушения:

1. При выборочной проверке правильности начисления арендной платы за земельные участки выявлена сумма недополученных доходов бюджета МОГО «Ухта» в 2016-2017 годах в размере 535 627,63 рублей.

2. По договору от 27.07.2012 № 12.00А.141 выявлено, что Договор передачи прав и обязанностей от 25.02.2015 недействителен. КУМИ МОГО «Ухта» по установлению фактического пользователя земельным участком и взысканию задолженности работу не проводит.

3. По договорам от 24.08.2015 № 15.00А.064 и от 12.09.2014 № 14.00А.096, заключенным на 11 месяцев и пролонгированных по умолчанию сторон на неопределенный срок, в бюджет МОГО «Ухта» поступает по 1 рублю в год. КУМИ МОГО «Ухта» необходимо начать работу по расторжению договоров и пересмотру кадастровой стоимости земельных участков.

4. В бухгалтерском учете 2017 года произведено не только списание безнадежной задолженности, но и начисление этой суммы. Данная сумма вошла в сумму общей задолженности на 01.01.2017, но так как безнадежная задолженность ведется не по арендаторам-должникам, а общей суммой, то отделами арендных отношений и земельных отношений КУМИ МОГО «Ухта» представлена информация в отдел финансов, учета и отчетности КУМИ МОГО «Ухта» по сумме начислений за вычетом суммы списания. Отделу финансов, учета и отчетности КУМИ МОГО «Ухта» необходимо наладить учет задолженности в разрезе должников.

5. Выявлена неудовлетворительная претензионно-исковая работа с неплательщиками.

6. Отделом земельных отношений КУМИ МОГО «Ухта» не ведется работа по уменьшению задолженности перед бюджетом МОГО «Ухта».

7. Выявлены расхождения между учетом в отделе арендных отношений КУМИ МОГО «Ухта» и бухгалтерским учетом по начислению и по задолженности за 2016 и 2017 годы.

По итогам проведенной проверки:

- направлен акт в адрес КУМИ МОГО «Ухта» (от 29.06.2018 № 02-17/981);

- направлено представление в адрес КУМИ МОГО «Ухта» (от 17.07.2018 № 36);

- направлена информация по проверке КУМИ МОГО «Ухта» в адрес руководителя администрации МОГО «Ухта» (от 24.07.2018 № 02-17/1145)

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальник Финансового управления администрации МОГО «Ухта» | Е.В. Игнатова |

Окунева Виталина Владимировна

(88216) 700-162