

Аналитическая записка

о реализации Плана мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов МОГО «Ухта» на период 2017- 2019 годов за 2018г. по МУ УЖКХ.

п. 2.2.1. Проведение инвентаризации муниципального имущества

Для сопоставления фактического наличия с данными бухгалтерского учета, а также проверки полноты отражения в учете обязательств, согласно приказа № 128 от 12.12.2018г. в МУ «УЖКХ» была проведена инвентаризация. Материалы по инвентаризации на данный момент находятся в работе, результаты которых будут отражены в годовом балансе за 2018 год.

п. 3.1.1. Проведение детального анализа существующих функций МУ «УЖКХ» с целью выявления дублирующих функций

На основании проведенного анализа дублирующих функций в МУ «УЖКХ» не выявлено.

п. 3.3.2. - Контроль реализация Плана оптимизации бюджетных расходов на 2017-2019 годы по отрасли ЖКХ

Фактическое оказание муниципальных услуг в МУ «УЖКХ» в 2018г. :

- 1) Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения (постановление «Ухта» от 18 августа 2017 г. N 2925) – 17 ед.;
- 2) Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (постановление «Ухта» от 19 сентября 2017 г. N 3145) – 393 ед.;
- 3) Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (постановление от 30 июня 2017 г. N 2548) – 23 ед.;
- 4) Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (постановление от 08.02.2018 г. № 256) – 16 ед.;
- 5) Выдача ордера (разрешение) на производство земельных работ (постановление № 2071 от 27.07.2016г) – 231 ед.;
- 6) Выдача согласования на прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и в границах придорожных полос автомобильной дороги (постановление № 856 от 27.04.2012г) – 1 ед.;
- 7) Выдача согласования на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт пересечений и примыканий автомобильных работ (постановление № 857 от 27.04.2012г) – 4 ед.;
- 8) Выдача согласования (технических условий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса, размещенных в полосе отвода автомобильных дорог местного значения (постановление № 1145 от 29.05.2012г) – 6 ед.;
- 9) Выделение земельного участка на кладбище (постановление № 1248 от 06.06.2012г) – 1117 ед.;
- 10) Регистрация установки надмогильных сооружений (постановление № 1247 от 06.06.2012г) – 333 ед.;
- 11) Предоставление информации о всех видах захоронений, произведенных на территории МОГО «Ухта» (постановление № 1142 от 29.05.2012г) – 22 ед.

Передача излишнего (неиспользуемого) имущества учреждения в КУМИ

- 1) Нежилое помещение по пр. Строителей дом 1 (Постановление администрации МОГО «Ухта» от 10.05.18г. № 479) - 4534,07 руб.;
- 2) Нежилое помещение по пр. Ленина, д.9 (Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.05.18г. № 1137) - 3 724,13 руб.

Передача имущества в муниципальные казенные предприятия:

МКП «Ухтаспецавтодор:

- благоустройство пр. Космонавтов, д.44 (Приказ КУМИ № 218 от 14.05.2018г.) - 169 278,0 руб.;
- благоустройство 4 микр. (Приказ КУМИ № 218 от 14.05.2018г.) - 4 079 461,00 руб.;
- благоустройство пл. Октябрьской, д.13 (Приказ КУМИ № 218 от 14.05.2018г.) - 202 541,29 руб.;
- благоустройство ул. Интернациональной (Приказ КУМИ № 218 от 14.05.2018г.) - 14 412 653,0 руб.;
- дренаж в п. Озерный (Приказ КУМИ № 218 от 14.05.2018г.) - 82 368,00 руб.;
- дренаж в п. Озерный (Приказ КУМИ № 218 от 14.05.2018г.) - 49 723,00 руб.;
- нежилое помещение на 1 этаже по ул. Советская, 12 (24,1 кв.м.) (Приказ КУМИ №473 от 11.10.2018г.) - 42 314,00 руб.;
- нежилое помещение на 3 этаже по ул. Советская, 12 (20,3 кв.м.) (Приказ КУМИ №473 от 11.10.2018г.) - 35 642,00 руб.;
- Домик игровой двухбашенный (Приказ КУМИ №584 от 30.11.2018г.) - 99 000,00 руб.;
- Домик игровой двухбашенный (Приказ КУМИ №584 от 30.11.2018г.) - 99 000,00 руб.;
- Комплект детского игрового оборудования в районе домов №5,7 по ул. Набережная Нефтяников (Приказ КУМИ №584 от 30.11.2018г.) - 99 000,00 руб.;
- Комплект детского игрового оборудования в районе домов №5,7 по ул. Набережная Нефтяников (Приказ КУМИ №584 от 30.11.2018г.) - 99 000,00 руб.;
- Нежилое помещение по ул. Советская, д.12 (литера А-II) (Приказ КУМИ № 473 от 11.10.2018г.) - 42 314,00 руб.;
- Нежилое помещение по ул. Советская, д.12 (литера А-III) (Приказ КУМИ № 473 от 11.10.2018г.) - 35 642,00 руб.

3.6.2. Анализ дебиторской задолженности потребителей ЖКУ и меры, принимаемые, организациями ЖКХ по сокращению дебиторской задолженности

МУ УЖКХ проводит анализ и сбор дебиторской задолженности потребителей ЖКУ и ежемесячно направляет в Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми сведения о расчетах муниципальных учреждений МОГО «Ухта» за услуги ЖКХ и анализ задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги по МОГО «Ухта» (отчеты прилагаем). Основная часть задолженности составляет задолженность населения. Для улучшения сбора платежей с населения за ЖКУ проводятся следующие мероприятия:

1. В квитанциях на оплату ежемесячно указываются суммы задолженности.
2. Проводится ежемесячный автообзвон должников.
3. Должнику предлагается заключение соглашения о реструктуризации задолженности.
4. Постоянно проводится претензионно-исковая работа по принудительному взысканию задолженности с должника через судебные органы.
5. На доске для объявлений в МКД размещаются списки квартир, владельцы которых имеют задолженность свыше 2-х месяцев.

3.6.3. Проведение претензионной работы с исполнителями по муниципальным контрактам и договорам

На 01.01.2019 года претензионная работа по муниципальным контрактам и договорам отсутствует.